Протокол № 208-100
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Садовая дом 4, проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград 31.01.2014 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ольга Викторовна собственник кв. 6 дома 4 по ул. Садовая в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 319,6 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 165,74 кв.м., что составляет 51,86% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 86% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 14%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УКБР № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» 91% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 9%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР № 1».

По третьему вопросу: Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом– состава общего имущества многоквартирного дома, перечня коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -82% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 18%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом – состав общего имущества многоквартирного дома, перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

По четвертому вопросу: Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -88% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 12%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -98% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах домов, либо офисе управляющей организации.

Инициатор общего собрания:

_____ собственник кв.___ ма 4 по ул. Садовая в г. Калининграде.